

**SCHWEIZERISCHE GESELLSCHAFT FÜR AGRARRECHT**  
Laurstrasse 10, 5200 Brugg Im Juni 2012

EINLADUNG  
zur  
Weiterbildungsveranstaltung

**BESTEuerung LANDWIRTSCHAFTSLAND - BAULAND:**  
Vielschichtige Auswirkungen eines Bundesgerichtsurteils

und zur

**JAHRESVERSAMMLUNG 2012**

Freitag, 7 September 2012  
Jahresversammlung um 11:30 Uhr  
Weiterbildungsveranstaltung um 13:30 Uhr

**Universität Luzern, Universitätsgebäude, Frohburgstrasse 3, Luzern**  
*Neben Bahnhof und KKL*  
Hörsaal 7 (HS 7) im Erdgeschoss

**PROGRAMM**

**Ort: Universität Luzern, HS 7, *Beschilderung beachten***

**11:30 JAHRESVERSAMMLUNG 2012 (für Mitglieder der Gesellschaft)**

**Traktanden:**

1. Protokoll der Jahresversammlung 2011  
(vgl. "Blätter für Agrarrecht" 2012, Heft 1/3)
2. Bericht des Präsidenten
3. Jahresrechnung 2011  
(inkl. Revisionsbericht und Entlastung des Vorstandes)
4. Festsetzung des Jahresbeitrages 2012  
Entschädigung Sekretariat und Präsident
5. Wahlen (neue Vorstandsmitglieder, neuer Rechnungsrevisor)
6. Kongress des C.E.D.R. 2013 in Luzern
7. Verschiedenes

**Anschliessend STEH-LUNCH**

**Weiterbildungsveranstaltung** (für Mitglieder und weitere Interessierte)**BESTEuerung LANDWIRTSCHAFTSLAND - BAULAND**

*Im Urteil 2C\_11/2011 vom 2. Dezember 2011 hat das Bundesgericht eine neue, strengere Praxis für die Besteuerung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Bauzone geschützt. Die Reaktionen der Grundeigentümer haben vielfältige raumplanerische und bodenrechtliche Auswirkungen, die zum Teil als unerwünscht betrachtet werden.*

13:30 Begrüssung

**13:40 Übersicht über das Steuersystem**

Andreas Oppliger, ESTV Bern

*Präponderanzmethode (Geschäftsvermögen-Privatvermögen),  
Massgeblichkeitsprinzip, monistisches oder dualistisches System,  
Grundstückgewinnsteuer*

**14:00 Besteuerung des landwirtschaftlichen Grundeigentums**

Werner Salzmann, Steuerverwaltung Bern

*Landwirtschaftliche Grundstücke und Gewerbe als  
Geschäftsvermögen, Ertragswert und landwirtschaftlicher Mietwert,  
Überführung in Privatvermögen, Verpachtung und Aufschub*

14:20 Fragen

**14:30 Das Urteil 2C\_11/2011 des Bundesgerichts**

Daniel Schafer, Lenz & Staehelin

*Sachverhalt, Urteil, Änderung gegenüber bisheriger Praxis,  
Begründung, Grundsätzliche Erwägungen*

14:50 Fragen

**15:00 PAUSE****15:30 Steuerliche Auswirkungen des Urteils**

Josef Rütter, Rechtsanwalt, Burger & Müller Rechtsanwälte & Notare, Luzern

Pius Koller, Büro Studer Laufenburg

*Einziehung, Überführung in Privatvermögen*

**15:50 Raumplanerische und bodenrechtliche Anpassungsreaktionen**

Martin Würsch, Leiter Treuhand und Schätzungen, SBV, Brugg

*Geltungsbereich BGG, RPG, Abparzellierung,  
gemischte Grundstücke, betriebsnotwendiger Umschwung,  
Ein- und Auszonung, Auswirkung auf Verkauf und Preis,  
Mehrwertabgabe*

16.10 Fragen

- 16:20 Handlungsbedarf**  
Josef Villiger, Präsident Bauernverband Aargau  
Walter Willener, AGORA  
*Steuerrecht, Bodenrecht, Raumplanung, Zusammenwirken  
mit Mehrwertabgabe, Direktzahlungen*
- 16.40 Fragen/Schlussdiskussion
- 16.50 Schluss der Veranstaltung**

## **Kosten der Weiterbildungsveranstaltung**

- Mitglieder: CHF 180.--  
Nicht-Mitglieder: CHF 230.--  
Studierende: gratis

(Die Kosten werden nach der Weiterbildungsveranstaltung in Rechnung gestellt.)

## **Anmeldung**

Den beigefügten Talon bis spätestens am 25. August 2012 an das Sekretariat der Schweiz. Gesellschaft für Agrarrecht, Laurstrasse 10, 5201 Brugg senden / faxen.

Auskünfte erteilen: Herr Martin Würsch oder Frau Tatjana Fina,  
Schweiz. Bauernverband  
Tel. 056 / 462 52 61, Fax 056 / 462 52 04

## **SCHWEIZERISCHE GESELLSCHAFT FÜR AGRARRECHT**

Der Präsident:

Der Aktuar:

Dr. Eduard Hofer

Martin Würsch

**Beilage: Anmeldetalon**

# TALON

**Anmeldung zur Weiterbildungsveranstaltung vom 7. September 2012**

## **BESTEuerung LANDWIRTSCHAFTSLAND-BAULAND: Vielschichtige Auswirkungen eines Bundesgerichtsurteils**

**an der Universität Luzern**

Name: .....

Vorname: .....

Firma/Institution: .....

Adresse: .....

PLZ/Ort .....

Telefon-Nummer: .....

Zusätzlich nehme ich teil

- an der Mitgliederversammlung
- am Steh-Lunch im Anschluss an die Mitgliederversammlung

Datum:

Unterschrift:

.....

.....

---

### **Möchten Sie Mitglied der SGAR werden?**

Ich erkläre, der Schweizerischen Gesellschaft für Agrarrecht sofort als Mitglied beizutreten. Dadurch komme ich in den Genuss des auf CHF 180.-- reduzierten Beitrages der Tagungskosten. Für 2012 wird bei mir kein Mitgliederbeitrag mehr erhoben.

Datum:

Unterschrift:

.....

.....